

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"01" апреля 2024 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 35
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 1 " апреля 2024 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ЧСД</u> (должность)	<u>Кузнецов С.А</u> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	1996	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	162	
Количество лифтов	6	шт.
Общая площадь дома	11221,9	кв. м
Общая площадь жилых	8229	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между	Нет	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	18	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	кв. м
Принадлежность к памятнику	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Едини ца измер е- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояние элемен- тов (выявлен- ные дефекты)*	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполни е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1913,4	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша				252=2,5 кв.м. (ремонт кирпичной кладки стен маш. отделения на кровле 1 под.)	2,5		
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	43=6шт (плохой притвор металлических дверей выходов на кровлю, тех. этаж)	6		
	чердачные продухи	кв.м	3,5	состояние удовлетворительн ое				
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	340	Штукатурка	813=63 кв.м. (неравномерность окраски, вандальные надписи)	63		
отмостка	кв. м	340	Бетон	124=50 кв.м. 129=49 п.м. 126=16 кв.м. (частичное разрушение отмостки со стороны арендаторов) 243=7 кв.м. (торец 1 под.)	66		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=6 кв.м. (под. №2) 964=1 шт (ремонт подступенков 3 под.)	1		
Наружные стены	кв. м	7813,8	Стены кирпичные	252=4 кв.м. (под. №1,2 разрушение кирпичной кладки (намокание) входной группы (колонны, столбы) 252=4 кв.м (ремонт кирпич. кладки вестибюля 1-2 под.) 252=9 шт. (ремонт кирпичной кладки стен фасада кв. 64,70,76,77,82, 88,94,106)	13		
Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	7813,8	Без отделки	17=6 кв.м. (окраска газ. трубы) 813=300 кв.м. (ремонт и окраска стен фасада перех. балконов) 41=20 мест 813=60 кв.м. (окраска перех. балконов 10 эт. и тех. эт.) 16=3 шт. (замена стекол в информац. стендах)	300		
архитектурная отделка	кв. м			252= 1 кв.м. (под. №2 , 3 эт. разрушение штук. слоя на переходном балконе)	1		
плиты балконов и лоджий	шт.	186	нет	951=6,4 кв.м. (ремонт пола перех. балконов 1 под.-3,5,8 эт., 2 под.3,6,7,8 эт., 3 под.-9 эт.)	6,4		
ограждение балконов и лоджий	пог. м			813=165 кв.м. (ремонт и окраска ж/б плит ограждения балконов)	165		
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=3 кв.м. (окраска ж/б плит главного входа)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая	3=3 шт (неплотность прилегания по периметру под.№1,2,3) 7=54 кв.м. (окраска дверей на л/кл. 1 эт. 1-3 под.) 7=15 кв.м. (окраска дверей на тех. эт./балкон) 7=2 кв.м.(окраска двери в подвал) 7=4 шт (окраска дверей на чердак 1-3 под, маш. отд. 1 под.) 3=3 шт (выход на кровлю 1-3 под.)	7		
оконные заполнения	шт.	6	Дерево	17=3 шт.(отслоение окрасочного слоя под.№1,2,3) 19=156 шт. (установка ручек окон. вестибюля)	3		
подвальные окна	шт.	30	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	16678	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1282	Сборное				
чердачные	кв. м	2084,7	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=3 шт (750 кв.м. ремонт л/клеток в под. №1,2,3) 34=1 шт. (Ремонт внутренней отделки л/клетки подъезда №1) 34=1,5 кв.м. (1 под. вестибюль) 34=3 кв.м. (окраска стен отд. местами лифт. холл) 34= 1 шт (ремонт межкв. коридора кв. 52-54) 34=54 шт (ремонт межквартир. коридоров) 41=15 мест 37=1 место(1 под. следы протечке на потолке и стене вестибюля) 35=1 шт. (ремонт внутр. отд. лифт. холлов 3 под.)	54	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	362,6	Железобетонная	31=1 кв.м. (окраска перилл 1 эт.) 29=14 мест (1 под. 1 эт.) 31=12 кв.м. (отсутствие поручня ПВХ) 951=4 кв.м. (ремонт пола в л/холле 1 под.-2,3,6эт, 2 под.-2,3,4,5,8,9 эт, 3 под.-2,3, эт.) 951=1,5 кв.м. (ремонт пола л/кл. 2 под.-7/6, 5, 4, 4/3, 3/2 эт.)	18,5		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	49,68	Дерево				

[illegible]

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1076	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	475					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	433					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	678	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	165,6	100	227=3 шт (Устройство водосточной системы с кровель вестибюлей (арендаторы)) 228=1 шт. (наросить колесо в сливе с козырька под.№2)	4	3	
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках	140=54шт. (отсутствуют знаки эл. без.) 135=19 шт (закрытие распаячных коробок лифт холл 1 под.-7эт, 3 под.-7 эт; л/кл-1 под.- 2,4,5,8 эт, 2 под.-2,3,4,5,8,9 эт., 3 под.- 2,3,4,5,6,7,8 эт.).	73		
	светильники	шт.	197	Светодиодный светильник	151=24 шт на чердаке и тех. эт.) 151=6 шт (м/камере) 161=3 шт. (замена светильников на входе в подъезд 1,2,3)	33		

выключатели	шт.			149=6 шт (на чердаке и тех. эт) 149=3 шт (в м/камере) 159=3 шт (1-3 под, л/кл.)	12		
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-06-23	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-12-20	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-08-07	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-06-16	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер	А.Р. Гайнуллин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов	С.К. Судаков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО	Е.В. Куприянова
(должность)	(фамилия, инициалы)
2 С О	С.А. Кузнецов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"01" 04 2024 года